

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на съвместно заседание на ПК по “ТСУ и общински активи” и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол”, проведено на 21.07.2026 г., в присъствието на д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1391/16.07.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “ТСУ и общински активи”, присъстваха 7 общински съветници.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 21.07.2026 г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот УПИ V, отреден за жилищно строителство, кв. 55а по плана на с. Козловец, с адрес на имота: с. Козловец, ул. “Иван Вазов” №23

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), становище на Кмета на Кметство Козловец с Вх. №09-00-345/09.12.2025 г. в Община Свищов, във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-4158/15.07.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1391/16.07.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

І. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот УПИ V (пет), с площ 610 кв.м. (шестстотин и десет квадратни метра), отреден за жилищно

строителство, кв. 55а (петдесет и пет, буква “а”) по плана на с. **Козловец**, одобрен със Заповед №105/1929 г. – улична регулация, Заповед №859/01.08.2000 г. – дворищна регулация, при граници на имота: на север – УПИ IV, на изток – улица, на запад – УПИ VII и УПИ VIII, на юг – УПИ VI, с адрес на имота: с. Козловец, ЕКАТТЕ 37784, ул. “Иван Вазов” №23 (съгласно удостоверение №94-ТСУ11-92/07.07.2026 г. на Община Свищов), актуван с Акт за частна общинска собственост №308/18.08.2000 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №2739/19.07.2006 г., акт №95, том X), **с начална тръжна цена – 2 950.15 €/5 770.00 лв. (две хиляди деветстотин и петдесет евро и петнадесет евро цента/пет хиляди седемстотин и седемдесет лева), (без ДДС),** представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

II. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство Козловец.

III. В изпълнение на Решението по т. I. и т. II., възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗМСМА, ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов през мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-4158/15.07.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-з-2576/29.06.2026 г.) от М. Петрова, от с. Козловец, ул. „*****“ №*, с което заявява интерес за закупуване на имот, общинска собственост – УПИ V, кв. 55а по подробния устройствен план.

Платена е такса в размер на 20.45 € в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение и докладната записка представлява незастроен урегулиран поземлен имот УПИ V (пет), с площ 610 кв.м. (шестстотин и десет квадратни метра), отреден за жилищно строителство, кв. 55а (петдесет и пет, буква “а”) по плана на с. Козловец, при граници: на север – УПИ IV, на изток – улица, на запад – УПИ VII и УПИ VIII, на юг – УПИ VI, с адрес на имота: с. Козловец, ЕКАТТЕ 37784, ул. “Иван Вазов” №23 (съгласно удостоверение №94-ТСУ11-92/07.07.2026 г. на Община Свищов), актуван с Акт за частна общинска собственост №308/18.08.2000 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №2739/19.07.2006 г., акт №95, том X).

Данъчната оценка на имота е 2 287.34 лв./1 169.50 € (две хиляди двеста осемдесет и седем лева и тридесет и четири стотинки/хиляда сто шестдесет и девет евро и петдесет евро цента) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №5408001159/07.07.2026 г.) на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов.

Борис Велев – Кмет на с. Козловец изразява положително становище с писмо с изх. №65/09.07.2026 г., рег. индекс №94-З-2576/13.07.2026 г. в Община Свищов относно разпореждане с имота.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 2 950.15 €/5 770.00 лв. (две хиляди деветстотин и петдесет евро и петнадесет евро цента/пет хиляди седемстотин и седемдесет лева), (без ДДС).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №53, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година”, приета с Решение №628/26.03.2026 г., Протокол №52 на Общински съвет – Свищов и продажбата на процесния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата е законово възможна, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на общинския съвет.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2026 г., както и като приход в бюджета на Кметство Козловец.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Валери Николов/